

Akkoordverklaring renovatiebegeleiding Energiehuis Antwerpen

Klantgegevens

Voor- en achternaam:.....

Volledig adres:.....

Werfadres (indien van toepassing):.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

Ondergetekende verklaart:

1. Ik ben eigenaar-bewoner/eigenaar-verhuurder/VME (schrappen wat niet past) van de woning/het individueel appartement/appartementsgebouw (schrappen wat niet past) gelegen te bovengenoemd adres. Ik wens mijn woning/individueel appartement/gemene delen van het appartementsgebouw (schrappen wat niet past) energiezuinig te maken aan de hand van een of meer van volgende energetisch werken:
 - Dak- of zoldervloerisolatie;
 - Vervangen van het bestaand schrijnwerk door nieuw schrijnwerk met hoogrendementsglas of het vervangen van het bestaande glas door hoogrendementsglas (enkel bij beschermd zicht of erfgoed of indien de houten profielen nog in goede staat zijn), deuren en poorten;
 - Isolatie van buitenmuren (aan binnen- of buitenkant of in de spouw);
 - Vloerisolatie, op volle grond, boven kelder of kruipkelder, garage of buitenruimte;
 - Wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laag temperatuursysteem, warmtepomp en warmtepompboiler, zonneboiler en (hybride) condensatieketel;
 - Aansluiting op een warmtenet;
 - Ventilatiesystemen;
 - Zonwering;
 - Fotovoltaïsche zonnepanelen, eventueel gekoppeld aan batterij of andere energieopslagtechnieken.

Bovenstaande werken komen in aanmerking voor renovatiebegeleiding

Werken zoals vernieuwen van badkamer of keuken, plaatsen van een nieuwe trap, bepleistering of andere binnenrenovatie komen NIET in aanmerking voor renovatiebegeleiding.

Ook warmteberekeningen, stabiliteitsstudies of andere detail- of diepteberekeningen komen NIET in aanmerking voor renovatiebegeleiding. Hiervoor contacteer je best een studiebureau.

2. Ik wil hierbij gebruik maken van een gratis renovatiebegeleiding aangeboden door het Energiehuis van de stad Antwerpen. Het Energiehuis Antwerpen doet voor deze renovatiebegeleiding beroep op een renovatiebegeleider van de pool.

3. Deze renovatiebegeleiding houdt volgende stappen in:
 - de renovatiebegeleider begeleidt mij bij het aanwijzen van de meest geschikte investeringen om de woning, het appartement of gebouw energiezuiniger te maken;
 - bij het omschrijven van de concrete investering die moet gebeuren;
 - bij het opvragen van advies bij dienst vergunningen van de stad Antwerpen om na te vragen of de investeringen vergunningsplichtig zijn of niet;
 - bij het zoeken van een geschikte aannemer;
 - bij het opstellen en uitsturen van een offertevraag;
 - bij het beoordelen van de binnengekomen prijsoffertes;
 - bij het opvolgen van de werken en bij de nazorg na de werken.

4. De gratis renovatiebegeleiding wordt niet aangeboden indien de werken waarvoor de begeleiding wordt aangevraagd begeleid worden door een architect, noch indien er andere werken in het gebouw tegelijkertijd worden voorbereid of uitgevoerd én begeleid worden door een architect.

5. Ik verbind er mij toe de reglementering op vlak van ruimtelijke ordening en stedenbouw na te leven. De stad Antwerpen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de niet-naleving ervan.

6. Indien er voor bepaalde energetische werken door dienst vergunningen van stad Antwerpen een omgevingsvergunning wordt vereist, komen enkel die aanvragen in aanmerking i.k.v. renovatiebegeleiding die **een vereenvoudigde aanvraag via snelinvoer** (snelinvoer voor eenvoudige werken) via het omgevingsloket vereisen.
Zie <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/snelinvoer> voor meer informatie.
Indien dienst vergunningen een uitgebreide omgevingsvergunningsaanvraag vereist met opmaak van uitgebreide plannen en/of tekeningen, dan heeft de renovatiebegeleider het recht hiervoor een bijkomende kost aan te rekenen. Deze kost wordt op voorhand afgesproken met de klant. De klant heeft het recht om niet in te gaan en zelf een architect aan te werven. De klant staat in voor de kosten voor het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag door de aangeduide architect.
Wordt er via dienst vergunningen een omgevingsvergunningsaanvraag met samenwerking van een architect vereist, dan stopt de renovatiebegeleiding. De klant dient hiervoor zelf een architect aan te werven en in te staan voor de kosten.

7. Ik verleen toestemming aan de renovatiebegeleider om op het terrein en in de woning, het individueel appartement of appartementsgebouw te komen om de renovatiebegeleiding zo goed mogelijk te kunnen voorbereiden en het energiezuinig karakter van de werken te controleren.

8. Ik verbind mij ertoe de renovatiebegeleider de nodige gegevens te bezorgen over het gebouw en over mijn energieverbruikscijfers van de voorafgaande en komende jaren. Ik teken hiervoor apart een volmacht aan Fluvius voor het opvragen van mijn historische energieverbruiken.

9. Ik deel mijn woningpas. Ik bezorg hiervoor het Energiehuis Antwerpen een activatiecode om toegang tot mijn woningpas te krijgen. U maakt de activatiecode aan via uw woningpas, zie <https://woningpas.vlaanderen.be/>. U bezorgt de activatiecode per e-mail naar energiehuis@antwerpen.be.
10. Ik verleen toestemming aan de renovatiebegeleider om offertes op te vragen.
11. Ik ben en blijf tijdens deze begeleiding ten allen tijde aan zet. Dit betekent dat ik zelf verantwoordelijk ben om de aannemers te selecteren aan wie een offerte gevraagd wordt en om de offerte al dan niet goed te keuren en op die manier een aannemer aan te stellen voor de uitvoering van de werken.
12. Ik ga ermee akkoord dat de stad Antwerpen of de renovatiebegeleider geenszins aansprakelijk gesteld kan worden voor de niet-naleving van de offerte door de aannemer, noch voor verplichtingen die vallen onder de wettelijke garantieregeling van de aannemer, noch voor het niet verkrijgen van premies.
13. Ik ga ermee akkoord dat noch de stad Antwerpen, noch de renovatiebegeleider aansprakelijk gesteld kunnen worden voor schade of problemen van welke aard ook aan personen en goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze begeleiding

Handtekening en naam klant met vermelding van datum