**Bijlage: Meerderheidsbeslissing MVL VME**

*Om een MVL te kunnen aanvragen moet de AV daarover stemmen. Dit verslag dient ter bekendmaking van de stemming.*

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om voor de financiering van de hieronder vermelde werken een Mijn Verbouwlening aan te gaan bij het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen en dit conform het Energiebesluit wat betreft de Mijn VerbouwLening en aan hierna volgende voorwaarden..

- Aantal stemmen voor: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: ..... (gelijk aan ..... quotiteiten)

1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken :

*Geef hieronder een beknopte beschrijving van het werk, de raming van de kosten en een verwijzing naar de offerte of voeg een bijlage toe.*

2. Kenmerken van de Mijn VerbouwLening

Het betreft een krediet van het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen aan de VME aan volgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximaal kredietbedrag : ..... EUR
- Maximale looptijd : ..... jaar
- Rentevoet van 1,5%
- Maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring
- Het krediet is gedekt door een kredietverzekering die de VME aangaat voor dezelfde looptijd.

3. Mandaat van de syndicus

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om in naam van de VME de kredietaanvraag in te dienen bij het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen, De syndicus krijgt de toelating om alle documenten, contracten en betalingsopdrachtenverbonden aan het gevraagd krediet alsook de bijbehorende kredietverzekering te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien de kostprijs van de werken lager zou uitvallen en op basis van het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet.

De mede-eigenaars geven de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen. Het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen mag deze informatie voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de Mijn VerbouwLening delen met het Vlaams Klimaat -en Energie Agentschap (VEKA).

4. Vrije keuze tot deelname aan het krediet door de mede-eigenaars

Alle mede-eigenaars nemen deel aan deze Mijn VerbouwLening tenzij **ze binnen de 10 werkdagen** na de AV de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen. Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze Mijn VerbouwLening tijdig aan de VME te verrichten.

5. Geldstromen - Domiciliëring

Het bedrag van de Mijn verbouwLening zal gestort worden op het volgende rekeningnummer van de VME:

BE……..

De syndicus krijgt van de AV de toelating om een domiciliëringsmandaat te ondertekenen voor de terugbetaling van het krediet. Hiermee kan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen een opdracht sturen naar de betrokken bank. Het bedrag zal afgehouden worden van rekeningnummer:

BE……

6. Geldstromen – Uitbetalen van het kredietbedrag

Het krediet wordt enkel uitbetaald op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen voor een Mijn VerbouwLening. Deze facturen worden ondertekend voor akkoord door de syndicus en dienen vergezeld te zijn van een betalingsopdracht ondertekend door de syndicus.

Er zal geen uitbetaling plaatsvinden binnen een periode van 4 maanden na onderhavige beslissing. Bovendien zal de uitbetaling maar kunnen gebeuren indien de syndicus schriftelijk aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen bevestigt, na deze periode van 4 maanden, dat er binnen de termijn van 4 maanden voorzien in artikel 577-9§2 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel het herroepen of wijzigen van de beslissing omtrent het aangaan van de hierbij besliste Mijn VerbouwLening.

7. Kennisgeving

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet.

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars:

Naam

……

Voornaam

……

Gsm-nr.

……

E-mailadres

……

Kredietgever:
AG Energiebesparingsfonds Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout
Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

Naam

……

Voornaam

……

Gsm-nr.

……

E-mailadres

……

De syndicus brengt het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen op de hoogte indien er een wijziging is van de syndicus of indien bovenvermelde personen geen mede-eigenaars meer zijn (omwille van verhuis, overlijden,…)

Naam syndicus:

Handtekening en datum: